



opgericht 1 juli 1957

V.V. Schipluiden

Aan de gemeenteraad van Midden-Delfland,
Postbus 1,
2636 ZG Schipluiden

Schipluiden, 26 maart 2021

Onderwerp: zienswijze ontwerp-omgevingsvisie Midden-Delfland.

Geachte dames en heren,

Onder verwijzing naar de ter inzage liggende stukken m.b.t. de ontwerp-omgevingsvisie Midden-Delfland doen wij u onderstaande zienswijze toekomen.

In onze brieven van 14 september en 7 oktober 2016 hebben wij er op gewezen dat in Schipluiden onvoldoende woningen worden gerealiseerd om de vitaliteit van ons dorp te waarborgen. Er is al een langere periode sprake van een flinke terugloop van (jeugd)leden bij onze vereniging en bij de overige (sport)verenigingen in ons dorp. Ook is er sprake van een stevige teruggang in het aantal leerlingen bij de basisscholen St. Jozef en De Ark.

In uw visie geeft u aan dat de verhouding ouderen – jongeren richting 2040 (de horizon van uw visie) zal wijzigen. Het deel ouderen zal fors toenemen en het deel jongeren wordt flink minder. Dit zal tot gevolg hebben, dat onze middenstanders te maken krijgen met een bevolking van Schipluiden, die minder hoeft te besteden. Mensen op leeftijd hebben minder boodschappen nodig dan gezinnen met kinderen. Voor de (weinig) middenstand in Schipluiden kan dit op termijn funest zijn.

Nu is het tijd, bij het opstellen van een omgevingsvisie, om richting 2040, uitzicht te geven op het in stand houden van het voorzieningenniveau in de door u beschreven vitale dorpen. Wij beperken ons tot de enclave Schipluiden. Waarom, dat zal u duidelijk zijn. 98% van onze leden komt uit ons dorp en dat zal naar alle waarschijnlijkheid ook zo blijven.

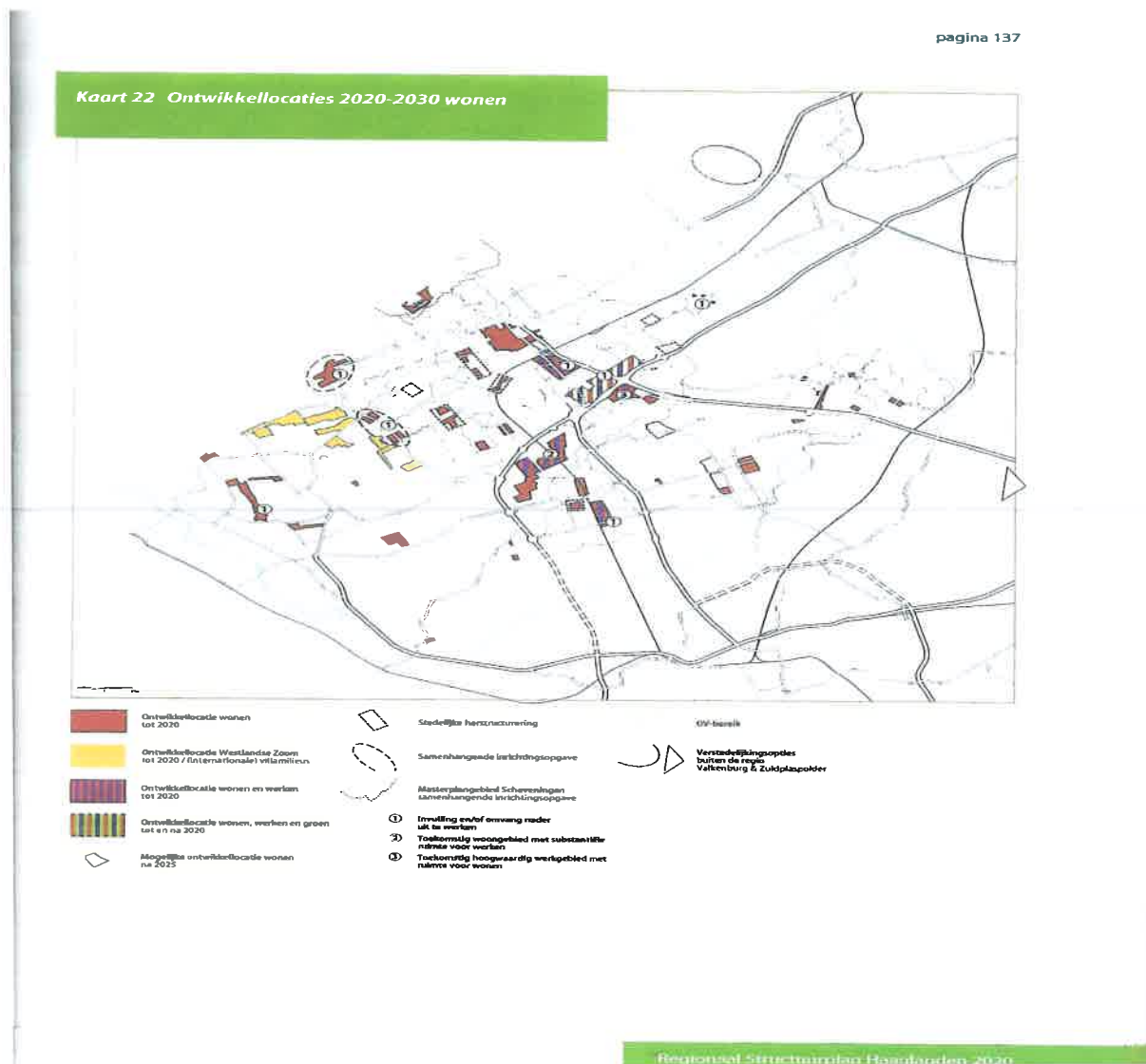
Midden-Delfland dankt zijn oorsprong aan de Reconstructiewet Midden-Delfland, die in de jaren zeventig van kracht is geworden. In deze wet is bepaald, dat voor de uitvoering een zogenaamd Reconstructieprogramma moet worden gemaakt. Dit Reconstructieprogramma is in 1983 door zowel de provincie Zuid-Holland als het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer vastgesteld. Men had toen al oog voor de beklemming, die voor de dorpen Maasland en Schipluiden zou ontstaan, doordat er geen mogelijkheden zouden zijn voor uitbreiding van de dorpen. Dit blijkt uit het volgende:

In paragraaf 3.3 van het Reconstructieprogramma is het volgende opgenomen: *Woningbouw voor de kernen Maasland en Schipluiden vindt plaats binnen de enclaves. In incidentele gevallen van geringe omvang kan in de zones grenzend aan de enclaves Maasland en Schipluiden, zonder wijziging van het programma, woningbouw voor deze kernen plaatsvinden, mits de mogelijkheid daartoe uitdrukkelijk in het streekplan is aangegeven, deze is geba-*

seerd op de natuurlijke aanwas van de bevolking en aangetoond kan worden dat in de enclave daarvoor geen reële mogelijkheden aanwezig zijn.

Uiteraard speelde het ontwikkelen van locaties buiten de grenzen van de Schipluidense enclave in de jaren tachtig tot 2010 nog niet. Binnen de enclave waren voldoende mogelijkheden om woningbouw te realiseren, denk bijvoorbeeld aan Rozemarijn 4, Keenenburg 2 t/m 4 en de oude sportvelden. Deze projecten zijn inmiddels gerealiseerd.

Planning van woningbouw vindt in de afgelopen jaren vooral plaats in regionaal en provinciaal verband. Zo wordt bij de vaststelling van het Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020 een tweetal locaties binnen de enclave Schipluiden voor woningbouw aangewezen, te weten in het noorden de zogenaamde "Put" en in het zuiden het bedrijventerreintje.



Tot op heden zijn deze locaties nog niet benut voor woningbouw binnen de Schipluidense enclave. Voor de "Put" is in het geheel nog geen visie ontwikkelt als mogelijke woningbouwlocatie. Deze locatie biedt uitgelezen mogelijkheden voor ouderenhuisvesting. Op deze plek zou een schitterend appartementengebouw gerealiseerd kunnen worden. Stedenbouwkundig zou aansluiting gezocht kunnen worden met het gemeentehuis. Sommigen zullen zeggen,

dat dit een aantasting van het buitengebied is, maar dit gebied ligt binnen de enclave Schipluiden. Wij verwijzen hiervoor naar de kaart met de zgn. rode contouren van het Streekplan Zuid-Holland West. Voor het bedrijventerreintje in het zuiden van Schipluiden worden inmiddels initiatieven genomen om hier woningbouw te gaan realiseren. Wij hopen dat hier snel voortgang in gemaakt zal worden.

Daarnaast willen wij u op het volgende wijzen. Ten behoeve van Akkerleven met de daarvoor aansluitende woningbouw is indertijd met behulp van de provincie de grens van de enclave Schipluiden gewijzigd. Ook voor het gebied Keenenburg V, 2^e fase heeft de provincie ingestemd met woningbouw buiten de grens van de enclave. Een gebied dat in het Reconstructieprogramma bestemd was voor recreatie is in dit plan voor woningbouw opgenomen. Tot slot is een gebied aan de zuidrand bij de volkstuinten toegevoegd aan de enclave ten behoeve van woningbouw.

In uw omgevingsvisie geeft u aan dat vooral ingezet moet worden op doorstroming en het zorg dragen voor huisvesting voor jonge gezinnen. Het bevreemdt ons ten eerste, dat in de plannen Keenenburg V, 2^e fase en de Zuidrand dure woningen worden gerealiseerd. In Keenenburg V, 2^e fase, op het deel dat eigendom is van de gemeente (voormalige recreatiebestemming) worden dure appartementen, vrijstaande woningen en tweekappers gerealiseerd. Ook in de Zuidrand worden dure appartementen en vrijstaande woningen opgenomen. Naar onze mening zijn dit niet de woningen, die u in uw visie binnen de enclave wenst te realiseren.

Tevens willen wij niet onvermeld laten, dat u in uw visie aangeeft, dat eventuele woningbouw binnen de enclave plaats moet gaan vinden. Ook geeft u aan dat in Schipluiden weinig groen aanwezig is. In ieder geval minder dan in de andere dorpen. Nu zal woningbouw binnen de enclave als daar een plekje voor wordt gevonden snel ten koste van het weinige groen gaan.

Al met al pleiten wij voor het opnemen van mogelijkheden in de omgevingsvisie tot 2040 voor woningbouw aan de randen van Schipluiden, zoals het ministerie en de provincie in het Reconstructieprogramma hebben opgenomen. Recent is in uw gemeenteraad al gepleit voor het realiseren van woningbouw op de zgn. vrachtwagenparkeerplaats. Dit zou goed passen binnen de hiervoor gevraagde woningbouw aan de randen van de grenzen van Schipluiden.

Over uw voornemen om de vrachtwagenparkeerplaats aan de Dorppolderweg d.m.v. een hek aan de openbare ruimte te onttrekken delen wij u het volgende mee. U geeft in uw overwegingen aan dat er voldoende openbare parkeermogelijkheden voor vrachtwagens in de omgeving beschikbaar blijven. Hieruit concluderen wij dat de parkeerplaats aan de Dorppolderweg dus feitelijk overbodig is.

Locaties om woningen te bouwen in Schipluiden zijn zeer schaars. De vrachtwagenparkeerplaats is dus een locatie waar met een beetje goede wil gebouwd zou kunnen worden. Tevens wordt hiermee het veiligheidsvraagstuk van de vrachtwagenparkeerplaats opgelost. Door de vrachtwagenparkeerplaats anders te bestemmen (woningbouw) kunt u dus ineens een deel van een groot probleem oplossen, voor starters en voor senioren (doorstroming empty-nesters).

Collegewerkprogramma – Goed wonen in een vitaal dorp.

Los van de omgevingsvisie geeft u in het collegewerkprogramma 2018-2022 (III 34) aan dat een bloeiend verenigingsleven bij Midden-Delfland hoort. In Schipluiden (IV 63 b.) richt u zich op een toename van 200 woningen/huishoudens om het voorzieningenniveau in stand te houden. Verder geeft u aan met de structuurvisie in de hand in overleg met eigenaren, belanghebbenden en omwonenden te gaan voor de ontwikkeling van het centrum. Een van uw

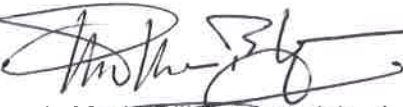
doelstellingen is het realiseren van woningen. U geeft aan er voor te zorgen dat het centrumplan voor Schipluiden fysiek in uitvoering is. Het plan is met zijn eigen dynamiek afgestemd op het dorp. Tot dusver lijkt er van de door u in het collegewerkprogramma 2018-2022 genoemde plannen weinig terecht te komen. U laat hierdoor jongeren/starters wederom in de kou staan.

Ontstaan gemeente Midden-Delfland

De gemeente Midden-Delfland was niet ontstaan als bij de aanloop naar de nieuwe gemeente bekend zou zijn geweest dat er voor jongeren/starters geen plaats meer zou zijn. Het is ook nooit de bedoeling geweest om jongeren/starters uit Schipluiden te weren door het voor hen onmogelijk te maken zich hier te huisvesten. U bent gekozen om ook voor hun belangen op te komen. Bouw betaalbare woningen voor jongeren, houd het dorp Schipluiden vitaal, houd verenigingen vitaal, houd scholen vitaal en houd de middenstand vitaal.

Wij zijn graag bereid het voorgaande aan u toe te lichten en zien dan ook graag uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van V.V. Schipluiden,



M.P.M. de Blij (secretaris)



L.M. van Beurden (voorzitter)